

DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE
TEPECHITLAN, ZAC.

NUMERO DE OFICIO: 32

EXPEDIENTE 2023-2024

TEPECHITLÁN, ZAC., A DE 4 SEPTIEMBRE DE 2024

ASUNTO: PERMISO DE DESMEMBRACIÓN

C. JOSE ALFREDO MIRAMONTES ISIDRO
P R E S E N T E

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 5 Fracc. XVIII, Art. 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios vigente en el Estado, informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la Desmembración de un predio Rustico denominado Rancho [REDACTED] perteneciente a este Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Fracción I (a desmembrar): Con una superficie de 04-30-20has., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** en cinco quebrados iniciando el primero con pequeña inclinación sureste con 175.97mts, el segundo quiebra al noreste con 96.50mts., el tercero con leve inclinación noreste con 13.00mts, el cuarto quiebra al noreste mide 8.40mts, el quinto quiebra al este mide 50.80mts, linda con José Alfredo Miramontes Isidro, **Oriente** en doce quebrados el primero mide 8.00mts., el segundo quiebra al sureste mide 19.00mts., el tercero vuelve a quebrar a al sureste mide 62.60mts., el cuarto quiebra al sureste mide 17.20mts., el quinto quiebra al suroeste mide 10.50., el sexto quiebra al oriente con 15.00mts., séptimo quiebra al noreste mide 9.10mts., octavo quiebra al sureste mide 4.30mts., noveno con pequeña inclinación al noreste mide 15.80mts., el décimo quiebra al sur mide 9.10mts., el onceavo quiebra al sureste mide 7.75mts., el doceavo quiebra la sur mide 38.50mts., linda con José Alfredo Miramontes Isidro., **Sur** en cuatro quebrados el primero de oriente a poniente mide 35.00mts., el segundo quiebra al suroeste mide 47.75mts., el tercero quiebra al noroeste mide 180mts., el cuarto quiebra al suroeste mide 127.00mts., linda con Salvador Dávila Ávila, al **Poniente** en inclinación noroeste mide 171.00mts linda con Carretera San Pedro Ocotlán.

Fracción II (venta y escriturada): Con una superficie de 01-19-53has., con las siguientes medidas y colindancias al **Norte** mide 157.00mts., linda con José Alfredo Miramontes Isidro, **Oriente** mide 60.00mts, linda con José Alfredo Miramontes Isidro **Sur** mide 143.00mts., linda con José Alfredo Miramontes Isidro, al **Poniente** mide 101.40mts, linda con camino de herradura.

Fracción III (venta y escriturada): Con una superficie de 04-43-42has., con las siguientes medidas y colindancias al **Norte** en dos quebrados el primero en dirección noreste mide 127.00mts., el segundo en dirección sureste mide 180.00mts., linda con F1, **Oriente** mide 229.00mts, linda con José Alfredo Miramontes Isidro **Sur** en línea curva mide 48.00mts., linda con José Berumen, **Poniente** en línea al noroeste mide 274.00mts, linda con Carretera a San Pedro Ocotlán.

Fracción IV (fracción Donada para ampliación de camino): Con una superficie de 00-08-90has., con las siguientes medidas y colindancias al **Norte** mide 2.00mts., linda con camino de herradura, **Oriente** en línea al suroeste mide 445.00mts., linda con F1 y F3, **Sur** mide 2.00mts., linda con José Berumen, al **Poniente** en línea al noroeste mide 445.00mts, linda con Carretera a San Pedro Ocotlán.

Fracción V (restante): Con una superficie de 04-96-72has., según plano autorizado.

ATENTAMENTE



DRA. EDUL GLORIA VANESSA RODRÍGUEZ GARCÍA
PRESIDENTE MUNICIPAL



C. LUIS ROBERTO SOTO HERNÁNDEZ
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

- c.c.p.- Arq. Luz Eugenia Pérez Haro . - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.
- c.c.p.- Director de Administración Urbana
- c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado
- c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González. - Responsable de la Oficina Predial. -Tepechitlán, Zac.
- c.c.p.- Archivo